



K Ä S K K I R I

Tallinn

19.07.2022 nr 1-2/22/228

Riigivara valitsemise üleandmine

Maa-amet palus 08.02.2021 kirjas nr 7-1/21/2396 Transpordiameti seisukohta Harju maakonnas Raasiku vallas Kulli külas asuvate Pontuse (katastritunnus 65101:002:0213) ja Ronja (katastritunnus 65101:002:0172) kinnisasjade riigile vajalikkuse osas. Transpordiameti 22.02.2021 kirja nr 8-4/21/3304-2 kohaselt vajatakse nimetatud kinnisasjadest äralõikeid, kuna need paiknevad Harju maakonna kergliiklusteede teemaplaneeringuga kavandatava kergliiklustee alas. Kinnisasjade jagamisel moodustati 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee kinnisasjad katastritunnustega 65101:001:0784 ja 65101:001:0782.

Maa-ameti 21.07.2021 kirjas nr 7-1/21/12214 paluti Transpordiameti seisukohta Harju maakonnas Anija vallas Kaunissaare külas asuva Aru kinnisasja (katastritunnus 14001:002:0721) riigile vajalikkuse osas. Transpordiameti 06.08.2021 kirja nr 8-4/21/17989-2 kohaselt vajatakse Aru kinnisasjast äralõiget selleks, et kõik teerajatise osad (sh kraav) jääksid tervikuna teemaale. Kinnisasja jagamisel moodustati 12 Kose-Jägala tee L5 kinnisasi (katastritunnus 14101:001:0838).

Transpordiamet esitas Maa-ametile 18.10.2021 taotluse nr 8-3/21-083/25010-1 Harju maakonnas Saue vallas Saue linnas asuva Tammetõru haljak kinnisasja (katastritunnus 72601:001:1344) jagamiseks ja jagamisel moodustatava katastriüksuse üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (edaspidi MKM). Äralõige on vajalik projekti „Põhimaantee nr 11 (E265) Tallinna ringtee km 30,1-34,5 Kanama-Valingu põhiprojekti“ teostamiseks. Maa-amet tegi 17.11.2021 kirjas nr 7-5/21/10263-7 ettepaneku kinnisasja terves ulatuses üleandmiseks, kuna äralõike tulemusena allesjääv katastriüksus ei ole maakorralduslikult otstarbeka kuju ega kasutamisvõimalusega. Transpordiamet nõustus 02.12.2021 kirjas nr 8-3/21-083/25010-5 ettepanekuga kinnisasja terves ulatuses üleandmiseks MKM-le.

Transpordiamet esitas Maa-ametile 02.02.2022 taotluse nr 8-4/22/2376-1 Harju maakonnas Saue vallas Tagametsa külas asuva Sirelimetsa kinnisasja (katastritunnus 72601:001:0988) jagamiseks ning jagamisel moodustatava katastriüksuse üleandmiseks MKM-le. Transpordiameti tellimisel on koostatud põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla Ääsmäe-Kohatu km 28,0-37,0 teelõigu 2+1 möödasõidulade ehituse põhiprojekt, mille alusel on tee valmis ehitatud ja vastu võetud. Transpordiamet soovib vahetada Sirelimetsa kinnisasja äralõike eraomandis olevast naaberkinnistust (registriosana nr 167402) moodustatud 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L31 katastriüksuse (katastritunnus 72601:001:0313) vastu. Sirelimetsa kinnisasja jagamisel moodustati vahetusmaaks sobiv Mäenurga kinnisasi (katastritunnus 72501:001:0488).

Eelnimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitseja volitatud asutus on Maa-amet. Kinnisasjade jagamisega seotud mõõdistustoimingud tellis ja finantseeris Transpordiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud MKM-i valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes *RVS* § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele üle järgmised Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad, Harju maakonnas asuvad kinnisasjad:
 - 1.1 Raasiku vallas Kulli külas asuv 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 21080450, katastritunnus 65101:001:0784, pindala 2 914 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV109831);
 - 1.2 Raasiku vallas Kulli külas asuv 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 21080350, katastritunnus 65101:001:0782, pindala 1 594 m², sihtotstarve transpordimaa, *rvok* KV109832);
 - 1.3 Anija vallas Kaunissaare külas asuv 12 Kose-Jägala tee L5 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 21353250, katastritunnus 14101:001:0838, pindala 779 m², sihtotstarve transpordimaa, *rvok* KV110067);
 - 1.4 Saue vallas Saue linnas asuv Tammetõru haljak kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 19860350, katastritunnus 72601:001:1344, pindala 77 858 m², sihtotstarbeta maa, *rvok* KV89609);
 - 1.5 Saue vallas Tagametsa külas asuv Mäenurga kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 21195750, katastritunnus 72501:001:0488, pindala 3 143 m², sihtotstarve maatulundusmaa, *rvok* KV109960).
2. Maa-ametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle MKM-le ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Kallas

Minister

Saata: Maa-amet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Transpordiamet